
04005951107970008



5303

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 595

11 Ιουλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στο ΔΗΜΟ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ και απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ για ανέγερση του 2ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου, αριθ. 30 ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1091617 /5607/0010/29.8.94 (ΦΕΚ 969/Δ'/20.9.1994) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 5292 M^2 που βρίσκεται στην περιοχή ΔΗΜΟΥ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ και μεταξύ των δρόμων Συνταγματάρχη Μουσχούντη - Αγίας Ειρήνης και ανωνύμων πεζοδρόμων (Ο.Τ. 67Β') κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 41/12.1.1996 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 3823/7.7.1997 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 317.520.000 δραχμών.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 1997

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΔΗΜ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5085 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίου πόλεων και κωμών, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν.Δ/γμα με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α), περί ΓΟΚ.

4. Του με αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Του Ν. 1023/1980, περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π. κ.λπ.

6. Του Ν. 3200/1955, περί διοικητικής αποκέντρωσης.

7. Του Β.Δ/τος 712/1970 εκτελεστικών του Ν.Δ/τος 532/1970, περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

8. Του από 30.4.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 391/Δ) περί έγκρισης τροποποιήσεως εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας.

9. Του από 30.3.89 (ΦΕΚ 183Δ) Π.Δ. περί εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Α, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β3, Β4, Β6, Γ7, Γ1, Γ2, Γ3, Γ4.

10. Την απόφαση 924/96 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας με την οποία προτείνεται τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

11. Την από 1.4.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λάρισας (αριθ. γνωμοδότησης 43 αριθ. πρακτικού 3ο).

12. Την οριστική απόφαση 471/97 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας για προτεινόμενη τροποποίηση.

13. Το γεγονός ότι η πολεοδομική ρύθμιση δεν έρχεται σε αντίθεση με την κοινή ωφέλεια, την κυκλοφορία, υγιεινή και ασφάλεια της πόλης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με θέμα: «Ενοποίηση των Ο.Τ. 584 και 584Α σε ένα Ο.Τ. με αριθμό 584, με επιβολή προκηπίου 4 (τεσσάρων) μέτρων στη συνοικία Νέα Πολιτεία Λάρισας», όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λάρισας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15ήμερο για ενημέρωση.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 25 Ιουνίου 1997

Ο Δήμαρχος

ΧΡ. ΚΑΦΦΕΣ

Φ. 488

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Δ/ΝΣΗ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ : ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. 584 Β - 584 Γ - 584 - 584 Α ΠΙΝ. 11.19 - 12.19
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΠΟΛΙΤΕΙΑ
ΘΕΜΑ Α) Κατάργηση πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 584 Β και 584 Γ κ' ενοποίησή τους σε ένα Ο.Τ. με αρ. 584 Β.
Β) Κατάργηση προκηπίου στο Ο.Τ. 584 Β κ' χαρακτηρισμός του ως χώρο [illegible] Νηπιαγωγείου.
Γ) Κατάργηση πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ 584 κ' 584 Α με επιβολή ενιαίου προκηπίου 4 μέτρων. Ενοποίηση των δύο Ο.Τ. σε ένα με αρ. 584.

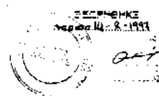
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 934/95 απόφαση Δ.Σ. Λάρισας

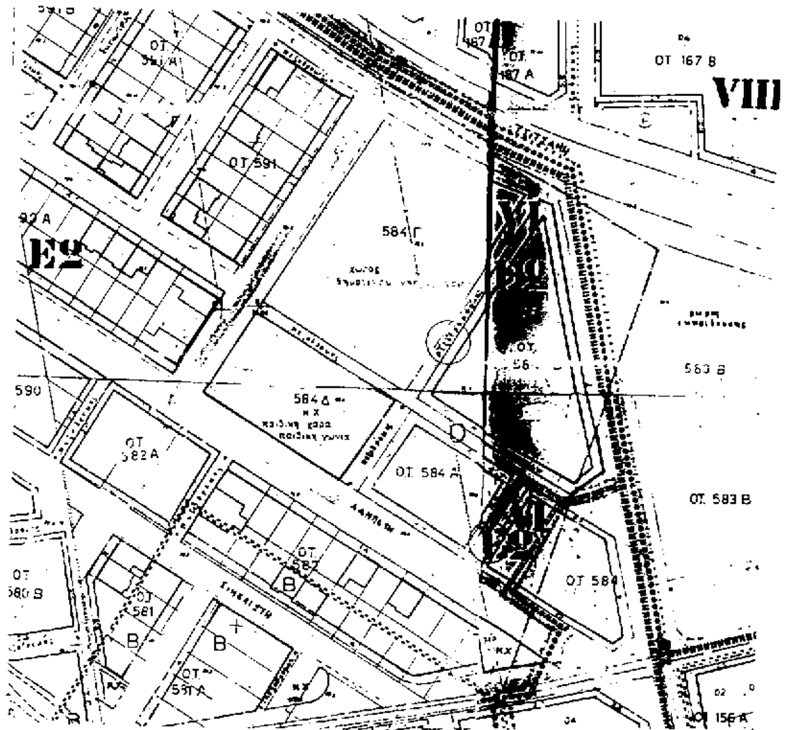
Λάρισα 4-2-93

Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Μαρία Φάλιρη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα 14-8-1993





II

Αποσπασμα εγκεκριμενου σχεδιου πολης ΚΛ: 1/1000

ΚΧ582Α

ΟΤ 156 Β

ΟΤ59 1

ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

Ο.Τ. 584 Β

ΚΧ 584Δ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΟΤ 584Β

ΟΤ584Α

Ο.Τ. 584

ΟΔΟΣ ΛΑΜΠΕΤΗ

ΟΤ584

ΟΤ582

582

ΚΧ582Β

ΚΧΠ

ΚΛ: 1/500

Αριθ. 3885 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Λαμίας Ν. Φθιώτιδας στα Ο.Τ. Γ.710, Γ.711 και Γ.644.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τους Νόμους 2218 και 2240/95 «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και την αριθ. 3492/2.2.1995 διαπιστωτική πράξη λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας.

5. Το αριθ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86) αρμοδιότητες Νομαρχών.

6. Την αριθ. 62616/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702Β 1985) κοινή Απόφαση Υπουργών «περί αρμοδιότητας Νομαρχών κ.λπ.».

7. Το από 13.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 251Δ/3.5.89) έγκριση Πολ/κής μελέτης Γαλανέϊκα Λαμίας.

8. Τις αριθ. 274/24.6.1996 και 433/4.12.96 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων.

9. Την αριθ. 3536/5.6.97 εισήγηση του Τμήματος Πολ/κών Σχεδίων και εφαρμογών στο Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας.

10. Την αριθ. 40/17.6.97 γνωμοδότηση (πρακτ. 5/97 θέμα 3ον) του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Λαμίας Ν. Φθιώτιδας στα Ο.Τ. Γ.710, Γ.711 και Γ.644, ήτοι τη δημιουργία Ο.Τ. 710, Ο.Τ. 711Α για χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού και Ο.Τ. 711Β για αθλητικές εγκαταστάσεις. Επίσης το Ο.Τ. Γ.644 διαμορφώνεται σε Ο.Τ. 644Α και σε χώρο πρασίνου ως Ο.Τ. 644Β όπως έχουν σημειωθεί στα διαγράμματα.

Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί (6761/97 έγγραφο του Δήμου). Η απόφαση αυτή γίνεται με Πολεοδομικά κριτήρια.

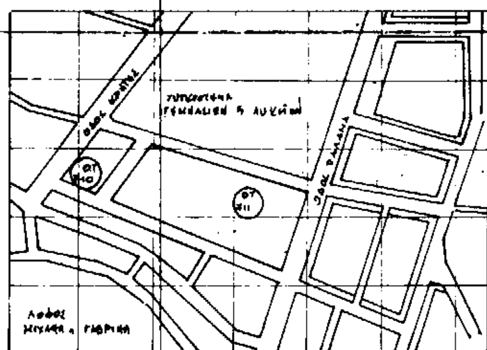
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 24 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης

ΕΥΘ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

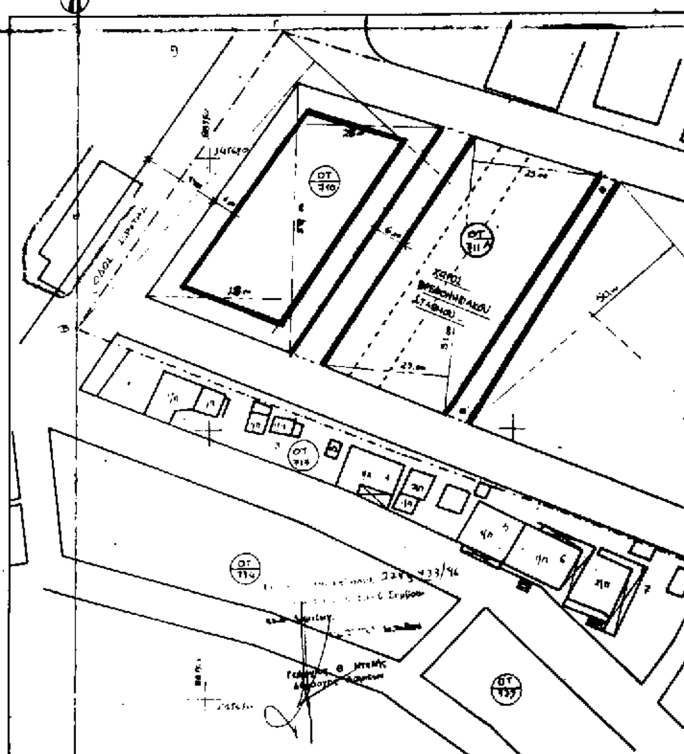
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΒΟΡΡΕΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΛ. 1:2000

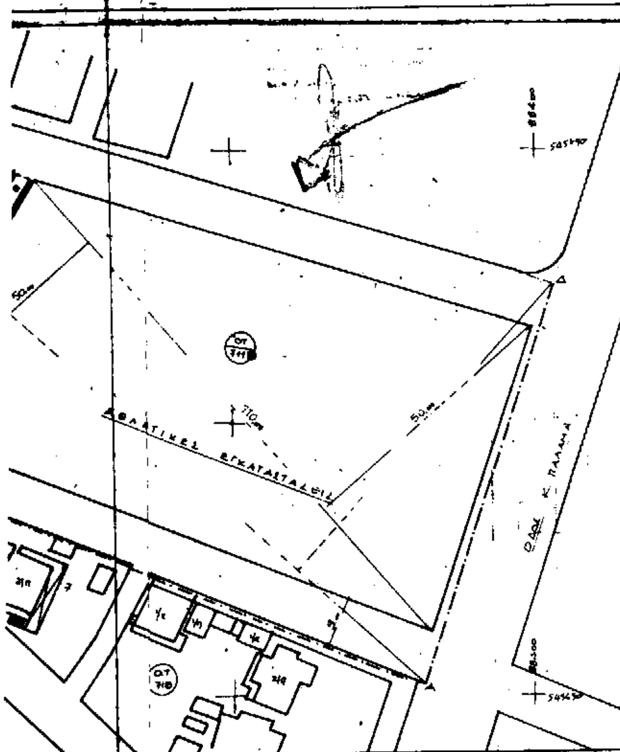
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ
   Ε ΑΒΓΔΑ: 1/2 x 170.15 x (66,50+67,50) = 11.400 μ²
2. ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ. 310 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
   Ε310 = 1/2 x 50.00 x (28.00 + 28.00) = 1.400,00 μ²
3. ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ. 311Α ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
   Ε = 1/2 x 51.00 x (23.00 + 23.00) = 1.173,00 μ²
4. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΤ 311Β ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
   Ε = 1/2 x 110.00 x (50.00 + 50.00) = 5.500,00 μ²



ΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 710 & 711
ΡΕΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΚΛ. 1:500



Πίνακας Ιδιοκτητών

1. Κλουβα Μαρια...
2. Λιαλιος Ευσταθειος
3. ...
4. ...
5. ...
6. Σαββα Βασιλικη
7. Μπουζας Δημητριος
8. ...
9. ...

24-6-1997

ΦΕΚ 251 Δ 3.5.89

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ. 0,8
Π.Κ. 40%
Ε.Ε. 500M²
ΕΠ 14Μ
Μ.Υ. 8Μ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΑΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΤΗΛ. 241 64

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση σχ. πόλης στα Ο.Τ. 710 - 711 & 644

Α	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Διάγραμμα
Η/Μ	

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	1

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΤΗΛ. 241 64

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 710 - 711 - 644

Α	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Διάγραμμα
Η/Μ	

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΥΝΤΑΞΗ: Σ. Ρ[illegible]ζος	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	2.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ Ο.Τ. 644 Α

E_{644A} = 51.22 × 45.00 = 2304.90 M^2

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ο.Τ. 644 Β

E_{644B} = 51.22 × 24.00 = 1.229,28 M^2

ΦΕΚ 251 Δ 3.5.89

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Σ.Δ 0.6
- Π.Ε 40%
- Ε.Ε 500 M^2
- Ε.Π 14 Μ